

קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ (קרדן נדל"ן / "החברה")

8 במאי 2017

הנדון : דיווח מיידי- מכירת זכויות בפרויקט אנדרומדה

בהמשך למתואר בסעיפים 1.5.5, 7.4.6 ו- 7.4.11.1 לפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2016 אשר פרסמה החברה ביום 16 במרס 2017 (מספר אסמכתא 2017-01-022231) ובהמשך לדיווח מיידי שפרסמה החברה ביום 28 בפברואר 2017 (מספר אסמכתא 2017-01-017596), בדבר מו"מ למכירת זכויות החברה בפרויקט אנדרומדה, מתכבדת בזה החברה למסור דוח מיידי, כדלקמן:

1. ביום 7 במאי 2017 התקשרה החברה בהסכם עם שלושה רוכשים ("הרוכשים") למכירת כל זכויות החכירה שלה בפרויקט אנדרומדה, הכולל יחידת דיור אחת בנויה, לה צמודות זכויות למימושן ובנייתן של 55 יחידות דיור בשטח של כ- 9,200 מ"ר ביפו וזכויות לקבלת 50% בחברה לניהול הפרויקט (להלן ביחד: "הממכר"), בתמורה לסך כולל של כ- 130 מיליוני ש"ח, בצירוף מע"מ (הכולל תמורה בגין החזרי הוצאות) ("התמורה" ו- "ההסכם", בהתאמה).
2. כניסת העסקה לתוקף והשלמתה מותנים בקיומם של תנאים שונים ("התנאים") ובניהם, תיקון צו רישום הבית המשותף, הסדרת רישום הזכויות בממכר על שם החברה וקבלת אישורים סטאטוטוריים נוספים הנוגעים, בין היתר, לבנייה בממכר, וזאת, לכל המאוחר בתוך 12 חודשים ממועד חתימת הצדדים על ההסכם. לכל צד שמורה הזכות להאריך את המועד האחרון להתקיימות התנאים כאמור ב-6 חודשים.
3. סך של כ- 15 מיליון ש"ח מסכום התמורה ישולם לחברה בסמוך למועד חתימת ההסכם ויוחזק בנאמנות עד למועד התקיימות התנאים כמפורט בסעיף 2 לעיל. שאר התשלומים ישולמו רק לאחר התקיימות התנאים ורישום הערת אזהרה לטובת הרוכשים, כאשר התשלום האחרון ישולם עד ל- 90 יום ממועד התקיימות התנאים. חלק מסכום התמורה הנוספת יופקד בנאמנות וישמש (ביחד עם התשלום הראשון) לפירעון ההלוואה שנטלה החברה מתאגיד בנקאי בקשר עם הממכר.
4. עם השלמת העסקה, צפויה החברה לרשום בספריה רווח לפני מיסים בסך של כ- 13.5 מיליון ש"ח.

בכבוד רב,

קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ

באמצעות מורשי החתימה:

מיכאל זיסמן, מנכ"ל

ערן עמרם, סמנכ"ל כספים